

FINCASTYLE®



NEUBAU-FINCA · SES SALINES · MALLORCA

Son Gorem II

Moderne Naturstein-Finca mit 12-Meter-Infinitypool und freiem Weitblick

WILLKOMMEN

Wo Architektur und Landschaft eins werden

Mit herrlichem Panoramablick auf den Puig de Sant Salvador und nur 2 km von Ses Salines entfernt – nahe des bekannten Strandes Es Trenc – präsentiert sich diese 230 m² große, neu erbaute Finca mit viel modernem Ambiente in Mares-Naturstein.

Perfekt ausgerichtet für ganztägigen Sonnengenuss und wahlweise den nötigen Schatten, liegt sie auf einem 14.320 m² großen Grundstück, umgeben von einer 300 Jahre alten Natursteinmauer. Beste Infrastruktur, intakte Natur, absolute Ruhe – aber keine Einsamkeit, und in perfektem Abstand angenehme Finca-Nachbarn.

LUFTAUFNAHME · GRUNDSTÜCK 14.320 M²



DIE ARCHITEKTUR

Zeitlos. Nachhaltig. Mallorquinisch.

Raumhohe Fenster und Terrassentüren erfüllen höchste Wärmeschutzanforderungen. Die Fassaden sind komplett in biologischer Ziegelbauweise mit umfassendem Wärmeschutz errichtet, ein spezieller nachhaltiger Innenputz sorgt für ein angenehmes Raumklima.

Mares-Naturstein, klare Kuben und eine perfekte Südausrichtung machen dieses Fincastyle®-Ensemble zu einer einzigartigen, zeitlosen Traumfinca. Modernste nachhaltige Architektur versteht sich bei Fincastyle®.





DIE ANKUNFT

Private Zufahrt & großzügiger Carport

Eine lange, private Zufahrt führt durch die parkartig gestaltete Gartenanlage zum Carport für zwei Fahrzeuge.

Sorgfältig gesetzte Formgehölze, Olivenbäume und der warme Ton des Natursteins empfangen die Gäste schon beim Eintreffen – ein erster Eindruck von Ruhe, Großzügigkeit und gepflegter mediterraner Eleganz.

Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kamin

Sie betreten die moderne Finca und gelangen in den großzügigen Wohn-Ess-Küchenbereich mit offenem Kamin – lichtdurchflutet, ruhig und in feinen Naturtönen gehalten.



WOHNBereich MIT OFFENER GALERIE



DIE KÜCHE

Offene Küche mit Theke

Eine bestens ausgestattete, offene Küche mit Theke bildet das Herz des Erdgeschosses. Natursteinflächen, Eichenholz und der offene Kamin verbinden Kochen, Essen und Wohnen zu einem einzigen, einladenden Raumerlebnis.

Ein separates Gäste-WC, der komplett eingerichtete Hauswirtschaftsraum sowie ein separater Technikraum komplettieren das Erdgeschoss.



SCHLAFEN

Lichtdurchflutete Mastersuite

Im Obergeschoss mit offener Galerie liegt die lichtdurchflutete Mastersuite mit Bad en Suite und eigener Terrasse mit herrlichem, freiem Weitblick.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite – beide mit direktem Zugang zur Gartenanlage und zum 12 Meter langen Infinitypool.



TERRASSE OBERGESCHOSS · FREIER WEITBLICK BIS ZUM MEER

DIE BÄDER

Spa-Atmosphäre in Naturstein

Bäder en Suite in warmem Naturstein, mit bodengleichen Walk-in-Duschen, indirektem LED-Licht und mattschwarzen Armaturen – reduziert, hochwertig und mit direktem Blick ins Grüne.





OUTDOOR-LIVING

Leben unter freiem Himmel

Überdachte Terrassen und Pergolas mit Bougainvillea und Blauregen schaffen geschützte Rückzugsorte – fließend übergehend in Garten, Pool und Landschaft.

Über die vorgelagerten Terrassen gelangen Sie zum Infinitypool mit Lounge- und Barbecue-Bereich – der ideale Ort für lange Sommerabende.

GENUSS

Dinieren mit Poolblick

Die vorgelagerte Essterrasse öffnet sich zum 12 Meter langen Infinitypool und zur weiten, intakten Naturlandschaft.

Absolute Ruhe, ganztägiger Sonnengenuss und der Duft von Lavendel und Zitrus – Mallorca, wie man es sich erträumt.



*„Absolute Ruhe, aber keine Einsamkeit –
intakte Natur in perfekter Balance.“*

SON GOREM II · SES SALINES



DER POOL

Beheizter Salz-Infinitypool · 12 × 3,5 m

Ein 12 Meter langer, beheizter Salz-Infinitypool bildet das Zentrum der Gartenanlage – eingefasst von Lavendel, Oliven und mediterraner Bepflanzung, mit Lounge- und Barbecue-Bereich für entspannte Stunden im Freien.

Eckdaten

GRUNDSTÜCK	KONSTR. FLÄCHE EG & OG
14.319 m ²	230 m ²
INFINITYPOOL	TERRASSEN ÜBERDACHT / PERGOLAS
12 × 3,5 m · beheizt, Salzwasser	44 m ²
TERRASSEN	LAGE
50 m ²	Ses Salines 2 km · nahe Es Trenc

AUSSTATTUNG · STATE OF THE ART

- ◇ Zentrale Klimaanlage
- ◇ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ◇ Domotik-System (Smart Home)
- ◇ LED-Lichtkonzepte
- ◇ Beheizter Salz-Infinitypool
- ◇ Wärmepumpen
- ◇ Einbauschränke
- ◇ Videoüberwachung & Alarmanlage
- ◇ Natursteinwände (Mares)
- ◇ Außen-Mallorquinas
- ◇ Offener Kamin
- ◇ Carport für 2 Fahrzeuge
- ◇ Biologische Ziegelbauweise
- ◇ Nachhaltiger Innenputz
- ◇ Raumhohe Fenster & Terrassentüren
- ◇ Private lange Zufahrt & Gartengestaltung

F I N C A S T Y L E ®

Finca Son Gorem II

Neubau-Finca · Ses Salines · Mallorca

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine persönliche Besichtigung
dieses einzigartigen Fincastyle®-Ensembles.

Visualisierungen: Renderings, Abweichungen zur finalen Ausführung möglich. Alle Angaben ohne
Gewähr, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Maße und Flächen sind ca.-Angaben.